



**Regional Office
EMPLOYEES' STATE INSURANCE CORPORATION**

(Ministry of Labour & Employment, Govt. of India)

"Panchdeep Bhawan", Jawahar Lal Nehru Marg , Patna -800001

(ISO-9001-2008 Certified Office)

Fax No.: 0612- 2533315 ,e-mail : rd-bihar@esic.in

Website: www.esicbihar.in & www.esic.nic.in

क्र.42-डी-11/14/9/96/2018/समस्तिपुर भवन

दिनांक: 31.12.2018

निविदा सूचना(एकल निविदा/Single Bid System)

कर्मचारी राज्य बीमा निगम शाखा कार्यालय,समस्तिपुर हेतु किराए के आवास के लिए निविदा का आमंत्रण

निविदा क्रमांक: **42-डी-11/14/9/96/2018/समस्तिपुर भवन**

कर्मचारी राज्य बीमा निगम के शाखा कार्यालय समस्तिपुर हेतु मासिक किराए किराए के आधार पर उपयुक्त भवन (1000 वर्ग फीट लगभग) के चयन हेतु निविदा(Single Bid system) आमंत्रित किए जाते हैं। रैलवे स्टेशन और बस स्टेशन के नजदीक तथा आवागमन ससुविधा युक्त भवन को प्राथमिकता दी जाएगी। निविदा प्रपत्र www.esic.nic.in/tenders www.esicbihar.in/tenders पर देखे जा सकते हैं।

निविदा की हस्ताक्षरित मूल प्रति मुहरबंद लिफाफे में जिसके ऊपर उद्धृत हो "कर्मचारी राज्य बीमा निगम शाखा कार्यालय,समस्तिपुर हेतु किराए के आवास के लिए एकल निविदा" सील कर कर्मचारी राज्य बीमा निगम के क्षेत्रीय कार्यालय पंचदीप भवन जवाहर लाल नेहरू मार्ग पटना-01 सामान्य शाखा में स्थित टैंडर बॉक्स में निर्धारित अवधि के अंदर ड्रॉप करना सुनिश्चित करें।

निविदा जारी करने की तिथि: 31.12.2018

निविदा आवेदन जमा करने की तिथि व समय: 21.01.2019, 02:30 अप. तक।

निविदा खोलने की तिथि व समय : 21.01.2019, 04:00 अप.।

क्षेत्रीय निदेशक,बिहार

**किराए के भवन हेतु जारी निविदा Single Bid system के अंतर्गत (शाखा कार्यालय समस्तिपुर भवन हेतु)
आवश्यक नियम व शर्तें:**

1. ईच्छुक निविदाकर्ता द्वारा किराए पर लगाए जाने वाले भवन का स्थान एवं पूर्ण पता स्पष्ट रूप से उल्लेखित किया जायेगा।
2. भवन का नगरपालिका से अनुमोदित नक्शा निविदा आवेदन के साथ संलग्न किया जाएगा।
3. अनपत्ति प्रामाण पत्र जो कि भवन के कार्यालयीन/ औसधालय उपयोग हेतु नगरपालिका/राज्य सरकार/ भारत सरकार आदि द्वारा यदि जारी किया गया हो तो आवश्यक रूप से निविदा आवेदन के साथ संलग्न किया जायेगा।
4. मूलभूत सूविधाएं जो भवन में उपलब्ध हैं का उल्लेख निविदा आवेदन के साथ संलग्न किया जायेगा।
5. भवन का मासिक किराया प्रति वर्गफीट के आधार पर निर्धारित होगा। मासिक किराये में नगरपालिका कर, संपत्ति कर ,स्थानीय कर आदि भवन मालिक द्वारा ही भुगतेय होगा। भवन का विधुत प्रभार (मात्र हायरिंग प्रीमाईसेस) अलग से क.रा.बी.निगम द्वारा भुगतेय होगा।
6. सुविधाएं जो भवन मालिक द्वारा उपलब्ध कराई जानी हैं :-
 - क. किराए पर लगाए जाने वाले कमरे/भवन का क्षेत्रफल लगभग 1000 वर्गफीट या उससे अधिक हो और भूतल अथवा प्रथम तल पर उपलब्ध स्थान को प्राथमिकता दी जाएगी।।
 - ख. भवन कार्यालयीन/औसधालय उपयोग हेतु उपयुक्त हो।
 - ग. भवन परिसर में आवागमन हेतु सडक पक्का व चौडा हो।
 - घ. भवन में खिडकी एवं वेंटिलेशन पर्याप्त मात्रा में हो।
 - ङ. कार्यालय उपयोग हेतु उपलब्ध वाहन(दो पहिया व चार पहिया) के लिए पर्याप्त पार्किंग स्पेस उपलब्ध हो।
 - च. भवन में पांच किलोवाट बिजली लाईन कनेक्शन के व्यवस्था हो तथा आई.टी रौल आऊट के लिए पावर प्वाईंट कनेक्शन,स्वीचेस आदि उपलब्ध हो अथवा चयनित भवन मालिक द्वारा इसकी व्यवस्था की जायेगी। भवन मालिक द्वारा कार्यालयीन उपयोग हेतु टावर लगाने की निःशुल्क व्यवस्था भवन मालिक द्वारा की जायेगी। भवन में जेनेरेटर रखने की व्यवस्था हो।
 - छ. भवन के समुचित कार्यालयीन उपयोग लायक बनाने हेतु आवश्यक परिवर्तन भवन मालिक द्वारा किया जाएगा।
 - ज. भवन में महिला व पुरुष के लिए अलग-अलग प्रसाधन हो।
 - झ. भवन में उपयुक्त स्थान प्रतीक्षालय हेतु उपलब्ध हो।
 - ञ. भवन में बिजली व पीने की पानी की समुचित व्यवस्था हो।
 - ट. भवन में आवश्यक सिविल/मैकेनिकल/ईलेक्ट्रिकल कार्य व रख-रखाव भवन मालिक द्वारा बिना किसी अतिरिक्त चार्ज के किया जाएगा।

- ठ. भवन मालिक द्वारा किराए के भवन का वार्षिक रख-रखाव आश्यकतानुसार समुचित तरीके से किया जायेगा।
- ड. भवन किराया मासिक आधार पर देय होगा जिस पर नियमनुसार @10% TDS की कटौती की जाएगी।
7. किराए के भवन का अनुबंध 05 वर्ष का होगा और आपसी सहमति व समझौते पर अनुबंध का विस्तार किया जाएगा। मासिक किराए में वृद्धि भवन मालिक एवं ई.एस.आई.सी के पारस्परिक सहमति के उपरांत क.रा.बी.निगम मुख्यालय के तात्कालिक दिशानिर्देशों अधीन की जाएगी।
8. निविदा आवेदन के सभी कॉलमों को स्पष्ट और बिना किसी त्रुटि से भरे। निविदा के वीतीय भाग को अंक व अक्षर दोनों में भरे। (rate quoted in words will be considered)।
9. निविदा आवेदन के साथ वांछित दस्तावेज ही संलग्न करें। संलग्नित दस्तावेज किसी भी समय गलत पाए जाने पर निविदा आवेदन को रद्द कर दिया जाएगा।
10. इच्छुक निविदाकर्ता द्वारा निविदा एकल निविदा के तहत जमा किया जाएगा। निविदाकर्ता द्वारा ई-निविदा जमा करते समय निम्नलिखित दस्तावेजों को अपलोड करना होगा।

क. Annexure A & Annexure B

ख. Approved plan of the building

ग. Clearance / NOC from Municipal authorities of the building.

घ. Latest tax receipt.

11. निविदा निविदा आवेदन जमा करने की तिथि व समय: 21.01.2019, 02:30PM

निविदा खोलने की तिथि व समय : 21.01.2019, 04:00PM.

निविदाकर्ता निविदा खोलने की तिथि को ई.एस.आई.सी क्षेत्रीय कार्यालय पंचदीप भवन, जे.एल.नेहरू मार्ग, पटना में उपस्थित रहना अपेक्षित है।

12. अपर आयुक्त सह क्षेत्रीय निदेशक, ई.एस.आई.सी क्षेत्रीय कार्यालय पंचदीप भवन, जे.एल.नेहरू मार्ग, पटना के पास किसी भी समय बिना कारण बताये किसी भी निविदा अथवा सभी निविदा को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

क्षेत्रीय निदेशक, बिहार

SINGLE BID TENDER

शाखा कार्यालय, समस्तीपुर हेतु भवन किराए पर लेने से संबंधित तकनीकी निविदा

1. भवन मालिक का विवरण

क. नाम:

ख. पता:

ग. संपर्क:

2. भवन जिसे किराए पर देना है विवरणी

क. लोकेशन व संपूर्ण पता

ख. भवन का क्षेत्रफल

ग. भवन का प्रकार यथा कोमर्सियल/आवासीय/औद्यगिकीय आदि

घ. बस स्टेशन से दूरी (कि.मी)

ड. रेलवे स्टेशन से दूरी(कि.मी)

3. भवन का प्रकार

क. एक मंजिला

ख. दो मंजिला

ग. बहुमंजिला

4. भवन मे उपलब्ध मूलभुत सुविधाएं

क. ए.सी व पंखो की संख्या

ख. एक्स्जास्ट पंखो के संख्या

ग. टेलिफोन/इंटरकोम की व्यवस्था

घ. विधुत कनेक्शन

- ड. 24 घंटे पानी की व्यवस्था
 - च. लिफ्ट की व्यवस्था
 - छ. पार्किंग स्पेस(दो पहिया व चार पहिया वाहन)
 - ज. जेनरेटर रखने की व्यवस्था
 - झ. अग्निशामक की व्यवस्था
 - ञ. Anti-Burglary device
 - ट. सिक्युरिटी की व्यवस्था
5. भवन की स्थिति
- क. नया भवन (दो वर्ष पुराना)
 - ख. पुराना भवन (निर्माण वर्ष को उल्लेखित करें)
6. संलग्नित दस्तावेज की संख्या व प्रकार :

स्थान:
हस्ताक्षर
दिनांक:

भवन मालिक का नाम व

नोट: उपरोक्त सभी कॉलम को स्पष्ट रूप से बिना किसी त्रुटि के भरे।

वित्तीय निविदा

अंको मे

शब्दो मे

1.मासिक किराया/वर्ग फीट मे

(समस्त कर सहित)

(Rs.)

2. भवन का क्षेत्रफल वर्ग फीट मे

(Carpet area).

3. कुल मासिक किराया

(Rs.)

स्थान:

दिनांक:

भवन मालिक का हस्ताक्षर

Note:-Among the technically qualified bidders lowest bid (L1) will be decided on the basis of Rent offered (Per sq.foot per month inclusive of all applicable taxes) (In Rs.).

#Owner are advised to fill all columns strictly.

#All entries in tender form should be legible & filled clearly. Any overwriting/cutting which is unavoidable shall be attested by the the authorised signatory. In case any overwriting/ cutting in entries/rates quoted in figures & words in tender form, entries/rate quotes in words will be considered. There should not be any use of white fluid in tender form.

